



Lugupeetud kinnisasja omanik

Meie 10.10.2024 nr 8-1/22-057/17550-1

**Riigitee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee
km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu
rekonstrueerimise projekteerimistingimuste
menetlusse kaasamine**

Transpordiamet algatas 18.01.2024 projekteerimistingimuste menetluse riigitee 4 Tallinna–Pärnu–Ikla tee km 19,0-26,7 asuva Kanama–Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste andmisel arvestatakse, et lahendust on võimalik ellu viia järgnevatel teelõikudel ka eraldiseisvalt:

1. Kanama–Jõgisoo lõik km 19,0-23,6
2. Jõgisoo–Ääsmäe lõik km 23,6-26,7

Projekteerimistingimused antakse Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn–Pärnu–Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0 - 44,0" (edaspidi teemaplaneering) alusel rajatavate ehitiste ehitusprojekti koostamiseks. Teemaplaneering on kehtestatud Harju maavanema 14. novembri 2014. a korraldusega nr 2133 ja integreeritud kehtivasse Harju maakonnaplaneeringusse.

Projekti koostamise põhieesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine.

Lähtuvalt varasemalt menetluses laekunud tagasisidest on Transpordiamet korrigeerinud teelõigu eskiislahendusi ning viib läbi täiendava kaasamisringi. Korrigeeritud teelõikude eskiislahendused on kuni 31.12.2025 kättesaadavad aadressil: <https://pilv.mkm.ee/s/elCBwq7i8zSHE74>

Ehitusseadustiku § 31 lg 3 alusel esitame Teile kui puudutatud kinnisasja(de) omanikule teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu. Palume Teile arvamus või ettepanekud esitada **10 kalendripäeva jooksul** e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee.

Kui nimetatud tähtjaks ei ole arvamust esitatud ega ole taotletud tähtaja pikendamist, loetakse EhS § 31 lõike 6 alusel, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Maantee ümberehitamine kavandatakse valdavalt olemasoleva teemaa (katastriüksuse) piirides, kuid mõnes kitsamas kohas ei pruugi ümberehitatav teelõik mahtuda teemaale ja võib ulatuda ka teega piirnevatele maaüksustele, sh Teile kuuluva(te)le kinnisasja(de)le. Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitab Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus Teid kui kinnisasja omanikku, kelle kinnistu osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur on kirjeldatud lisa 2.

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda Transpordiameti projekteerimise osakonna projektijuhi Hans Keskrand (tel +372 59819 102, e-post Hans.Keskrand@transpordiamet.ee) poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hans Keskrand

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisad: Lisa 1. Kanama-Ääsmäe projekteerimistingimuste eelnõu

Lisa 2. Tee ehituseks vajalike maade omandamise protseduur

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee